

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 06 » сентября 2021г.

Дом № 5 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Дружбы \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала имеются \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция требуется тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- \_\_\_\_\_
- г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19 А \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----- \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство проведена ревизия, технически исправное состояние \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность:

а) котельных – топливом ----- \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

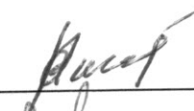
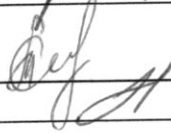

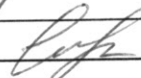
---

---

---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .  
Члены комиссии:  
Соколова Т.В подпись .  
Родина Г.Е. подпись .  
Спиридонова Л.Б. подпись .

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 5 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	126500
2	Ремонт цоколя	74500
3	Ремонт порогов	6200
4	Ремонт козырьков	7300
5	Ремонт системы ц/о	175000
6	Ремонт ГВС	150000
7	Ремонт ХВС	135800
8	Ремонт л/кл	340000
9	Ремонт лоджий, балконов	23300
10	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
11	Ремонт системы электроснабжения	300000
12	Ремонт входа в техподполье	4600
13	Ремонт фасада	125000
14	Ремонт входных дверей	5000
15	Ремонт канализации	89880
16	Ремонт окон	24000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 08 » 2021г.